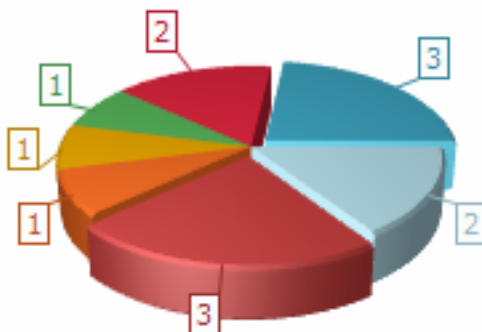




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **01.03.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
CENE NEPREMIČNIN	2
OBNOVA STANOVANJ	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
GRADNJA STANOVANJ	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	3
NAJEMNA STANOVANJA	2

Objavljeni prispevki založniške hiše Časnik Finance, časopisno založništvo d. o. o. so zabeleženi v kronološko urejenem zbirnem listu medijskih objav. Vsak zapis vključuje informacije o mediju, naslovu prispevka, kratkem povzetku vsebine, avtorju, žanru in zaznanih geslih.

Pregled objav

29. 02. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Celju razstava o dunajskem modelu socialnih stanovanj		
Vsebina:	V Muzeju novejše zgodovine Celje bodo drevi odprli razstavo Dunajski model socialnih stanovanj, nastalo v sodelovanju z Avstrijskim kulturnim forumom Ljubljana in ustanovo Wiener Wohnen, ki deluje pod okriljem mesta Dunaj. Občina Celje ob tem poudarja prizadevanja za rešitev stanovanjskih problemov, v		
Avtor:	lpc/np		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN		
1. 03. 2024	Utrip Dravograda	Stran/Termin: 24	SLOVENIJA
Naslov:	Dodatno pojasnilo Ministrstvo za naravne vire in prostor		
Vsebina:	V prejšnji številki Utripa smo objavili obvestilo prejemnikom državnih sredstev zaradi poplav, ki so jih pripravili na Ministrstvu za naravne vire in prostor. Pojavilo se je še nekaj dilem, na katere so poiskali odgovore. S strani Centra za socialno delo (CSD) smo prejeli solidarnostno pomoč, ki so jo porabili tudi za		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		
29. 02. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prodaja v storitvenih dejavnostih lani navzgor, v trgovini navzdol		
Vsebina:	Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini se je leta 2023 zmanjšal za 0,3 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je sicer povečal za 1,7 odstotka, a je v trgovini upadel za 3,5 odstotka. Zgolj decembra se je obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini na mesečni ravni povečal za 0,6 odstotka, na		
Avtor:	mmn/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
1. 03. 2024	Štajerski tednik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Načrtujejo še 50 novih stanovanj		
Vsebina:	Majšperk Zbiranje ponudb za večstanovanjska objekta		
Avtor:	Mojca Vtič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
1. 03. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 1. 3. (petek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v petek, 1. marca.		
Avtor:	bp/tep/snk/arh/bp		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
1. 03. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Majske poljane: gradijo novih 72 stanovanj		
Vsebina:	Začeli so graditi še tretjo stolpnico v nizu- Pinjo		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
1. 03. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Začeli so graditi še tretjo stolpnico z 72 stanovanji		
Vsebina:	Na Majskih poljanah končno gradbišče, stolpnica Pinja bo vseljiva najkasneje v letu 2026		
Avtor:	Nace Novak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		

1. 03. 2024 Mladina

Stran/Termin: 2

SLOVENIJA

Naslov: Kriv je minister Han
Vsebina: Krivje minister Han Piše: Grega Repovž 3 d qJ td Predsednilc SbS seje mucUL na aradmevin ottsUu v Jera^alevna. /Sj i Tam ie svečano odprl novo veleposlaML^tvo NJori^kega kraljestva k. Anja Z. je stara 32 let. Na prvi pogled bi lahko rekli, da ji ne gre slabo. Že tri leta je zaposlena v ugledni javni raziskovalni
Avtor: Grega Repovž
Žanr: UVODNIK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

1. 03. 2024 Finance Manager - posebna izdaja

Stran/Termin: 29

SLOVENIJA

Naslov: Nepremičnine niso le varna, ampak tudi donosna naložba
Vsebina: Takšen je moto večine Slovencev, ko je govor o dolgoročnem plemenitenju premoženja. Le redkokdo lahko temu oporeka z res tehtnimi argumenti.
Avtor: Klemen Koncilja
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN,

29. 02. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V Celju razstava o dunajskem modelu socialnih

Naklada:

Avtor: lpc/np

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3273444>

V Muzeju novejše zgodovine Celje bodo drevi odprli razstavo Dunajski model socialnih stanovanj, nastalo v sodelovanju z Avstrijskim kulturnim forumom Ljubljana in ustanovo Wiener Wohnen, ki deluje pod okriljem mesta Dunaj. Občina Celje ob tem poudarja prizadevanja za rešitev stanovanjskih problemov, v okviru katerih snuje nov stanovanjski program. Mesta, regije in države EU so v preteklosti razvili različne tradicije in sisteme stanovanjske politike, dunajski pa velja za najboljšega, so zapisali v sporočilu za javnost celjske občine. Približno 60 odstotkov Dunajčanov živi v občinskih stanovanjih ali stanovanjih, ki jih subvencionira mesto. Razstava, ki jo bo drevi odprla avstrijska veleposlanica v Sloveniji Elisabeth Ellison-Kramer, med drugim prikazuje, kako v avstrijski prestolnici uspešno že stoletje prebivalcem zagotavljajo dostopna stanovanja. Na ogled bo do 14. aprila. Obiskovalci razstave bodo spoznali, od kod prihajajo sredstva za subvencionirana stanovanja, kako jih uporabljajo, kakšni so ukrepi za delo v skupnosti in preprečevanje deložacij, kako in pod kakšnimi pogoji poteka dodeljevanje stanovanj, pa tudi politično razsežnost dostopnih stanovanj. V novogradnje, prenove in stanovanjsko podporo ljudem s posebej nizkimi dohodki Dunaj vsako leto investira več kot 400 milijonov evrov. Visok delež subvencioniranih stanovanj vpliva na zaviranje cen na zasebnem trgu in zagotavlja socialno mešanico v mestu. Posebnost Dunaja je tudi v tem, da iz naslova prebivališča ni mogoče razbrati, koliko tamkajšnji stanovalci zasluži, so pojasnili na celjski občini. V času trajanja razstave bosta v kinu Mali Union v Celju tudi dve projekciji filmov, v Muzeju novejše zgodovine Celje pa bodo izvedli delavnico o stanovanjski problematiki za mlade. V petek pa bodo v celjskem muzeju gostili še okroglo mizo o dunajskem modelu socialnih stanovanj. Na njej bodo sodelovali minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS Črtomir Remec, vodja sektorja za prostorsko načrtovanje, promet in varstvo okolja na celjski občini Katja Martinčič, direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar in predstavnik Mladinskega centra Celje Tim Ratajc. V zadnjih letih se Slovenija sooča z visoko rastjo [cen nepremičnin](#), tako za nakup kot tudi za najem, kar ustvarja vse več neenakosti, še posebej pa so na udaru mladi. Številni državljani, zlasti tisti z nižjimi in srednjimi dohodki, se soočajo z izzivi na stanovanjskem področju, so opozorili na celjski občini. Kot so poudarili, je občina letos aktivno pristopila k reševanju stanovanjske problematike. Izboljšati želijo dostopnost stanovanj in zagotoviti kakovostno bivanjsko okolje, zato skupaj s podjetjem Nepremičnine Celje snujejo stanovanjski program, v okviru katerega so pred kratkim izvedli tudi obsežno anketo o stanovanjskih potrebah v Celju. S pomočjo ankete, ki jo je izpolnilo 1320 občanov, bodo izvedli več o izkušnjah občanov, njihovem bivanju in potrebah. Rezultate ankete bodo uporabili pri oblikovanju stanovanjskega programa, pri načrtovanju mestnih storitev in razvoju stanovanjskih območij v celjski občini, so še napovedali v sporočilu za javnost.

1. 03. 2024 **Utrip Dravograda**

Stran/Termin: 24

Naslov: Dodatno pojasnilo Ministrstvo za naravne vire in prostor Naklada: 3.250,00

Avtor: Površina/Trajanje: 165,48

Rubrika/Oddaja: / Žanr: VEST

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



Dodatna pojasnila Ministrstva za naravne vire in prostor

V prejšnji številki Utripa smo objavili obvestilo prejemnikom državnih sredstev zaradi poplav, ki so jih pripravili na Ministrstvu za naravne vire in prostor. Pojavilo se je še nekaj dilem, na katere so poiskali odgovore. **S strani Centra za socialno delo (CSD) smo prejeli solidarno pomoč, ki so jo porabili tudi za nakup opreme. Kako se bo to upoštevalo pri predplačilih, ki so jih prejeli s strani države?**

Nakup opreme (pohištvo, bela tehnika ipd.) ni predmet obnove stanovanja. V kolikor so bila CSD-ju posredovana dokazila o nakupu opreme, se teh sredstev ne bo upoštevalo pri izračunu pripadajočih sredstev državnega proračuna za obnovo stanovanja.

Kako bo država upoštevala sredstva, prejeta s strani zavarovalnice? Tudi tu je bil del sredstev prejet za uničeno opremo. Ljudje navajajo, da so »kaznovani«, ker so imeli sklenjeno zavarovanje in da so za zavarovanja vsa leta namenjali svoja sredstva. Zakaj se sedaj prejeta sredstva s strani zavarovalnic upoštevajo, če vemo, da bo država krila škodo na objektu oz. obnovo le do maksimalne višine 40 % škode oz. obnove objekta?

Pri izplačilu zavarovalnine je praviloma podana razmejitev glede izplačila odškodnine za uničeno opreme in posebej za poškodovan gradbeni del objekta. Dvanajsti odstavek 25. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreče določa: »Pri določitvi višine sredstev, ki se dodelijo za obnovo stanovanja, je treba upoštevati, da vsota vseh sredstev državnega in občinskega proračuna, ki so dodeljena lastniku stanovanja za obnovo, in izplačil zavarovalnih zneskov za škodo na stanovanju ne sme presegati 90 % sredstev, ki jih je za obnovo stanovanja potrdila komisija za odpravo posledic nesreč.«

Za vsa vprašanja glede obvestil o dodelitvi predplačila za obnovo po poplavah se občine in oškodovanci obrnite neposredno na Ministrstvo za naravne vire in prostor, 080 2550 ali gp.mnvp@gov.si

29. 02. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prodaja v storitvenih dejavnostih lani navzgor, v trgovini Naklada:

Avtor: mrn/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3273511>

Obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini se je leta 2023 zmanjšal za 0,3 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je sicer povečal za 1,7 odstotka, a je v trgovini upadel za 3,5 odstotka. Zgolj decembra se je obseg prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini na mesečni ravni povečal za 0,6 odstotka, na medletni ravni pa za 2,7 odstotka. V mesečni primerjavi se je prodaja v storitvenih dejavnostih v zadnjem mesecu 2023 dvignila za 1,5 odstotka in v trgovini za 0,6 odstotka, v medletni pa za 4,1 oziroma za 0,6 odstotka, je danes objavil državni statistični urad. Med storitvenimi dejavnostmi se je obseg prodaje decembra glede na november najbolj okrepil v prometu in skladiščenju (za 4,7 odstotka), povečal pa se je tudi v gostinstvu (za 3,2 odstotka), strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 1,1 odstotka) ter drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 1,0 odstotka). Upadel je v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 6,8 odstotka) ter informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 3,2 odstotka). Na medletni ravni se je prodaja okrepila v skoraj vseh skupinah storitvenih dejavnosti, najbolj v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 10,2 odstotka). Sledili so gostinstvo (za 7,0 odstotka), druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 4,6 odstotka), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (prav tako za 4,6 odstotka) ter promet in skladiščenje (za 0,1 odstotka). Obseg prodaje se je tako zmanjšal le v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 10,3 odstotka). Statistiki so objavili tudi podatke za celotno lansko leto, ko se je obseg prodaje povečal v petih od šestih skupin storitvenih dejavnosti, najizraziteje v gostinstvu (za 7,7 odstotka). Zmanjšal se je samo v prometu in skladiščenju (za 5,6 odstotka).

1. 03. 2024 Štajerski tednik

Stran/Termin: 4

Naslov: Načrtujejo še 50 novih stanovanj

Naklada: 12.000,00

Avtor: Mojca Vtič

Površina/Trajanje: 271,24

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Majšperk • Zbiranje ponudb za večstanovanjska objekta

Načrtujejo še 50 novih stanovanj

Občina Majšperk do 5. marca opoldne zbira ponudbe za dve parceli v novem naselju, namenjeni večstanovanjski gradnji. Skupno se nadeja vsaj 180.000 evrov. Župan Sašo Kodrič pravi, da zanimanje za nakup je.

Ob 15 enostanovanjskih hišah, CIDO Majšperk oz. domu starejših, ki bo sprejel 48 oskrbovancev, naj bi na dveh parcelah zrasla še dva večstanovanjska objekta oz. bloka s skupno delno vkopano pokrito garažo. Za nakup zemljišča se lahko potegujejo podjetja, ki so v zadnjih petih letih zgradila vsaj eno večstanovanjsko zgradbo z najmanj 25 stanovanji. Nepremičnina bo oddana ponudniku najvišje kupnine. Ob tem se kupec zaveže, da zemljišča kupuje za izgradnjo objekta, ob tem pa mora prvi objekt zgraditi in pridobiti uporabno dovoljenje do konca leta 2026, drugi leto dni kasneje. Glede na največje dovoljene velikosti objekta je cenilec Silvo Plesnik iz Slovenskih Konjic ocenil, da naj bi površina bivalnega dela za prodajo znašala okrog 2.800 m², kar pomeni, da bo Majšperk pridobil okrog 50 stanovanj, če bodo ta velika 60 m²; strošek gradnje z garažo naj bi bil 5,6 milijona evrov.

Občina Majšperk namerava glede na izhodiščno vrednost kvadratni meter zemljišča prodati za 55 evrov, kar je sicer nekoliko



Foto: Mojca Vtič

Na območju novega naselja bo občina letos zgradila komunalne vode, nato sledi gradnja 15 individualnih hiš, doma starejših občanov in dveh večstanovanjskih objektov.

nad povprečno ceno zemljišč za gradnjo večstanovanjskih stavb leta 2022, ko je ta znašala 53 €/m². Kljub temu pa je ta cena krepko pod cenami ljubljanskih nepremičnin. Pred dvema letoma je bila večina parcel za gradnjo v prestolnici prodana po ceni od 350 do 790 €/m².

Glede na dosežene cene sta se Ljubljani še najbolj približala alpsko turistično območje, kjer se je večina zemljišč prodala po ceni od 220 do 510 €/m², in Obala, kjer se je glavina parcel prodala po ceni od 170 do 330 €/m². V Celju in Mariboru je cena večine zemljišč znašala

od 90 do 160 €/m². Kot običajno so zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb najcenejša v Prekmurju, od 10 do 25 €/m². Med cenejšimi so še Bela krajina, Slovenske gorice in Zasavje, kjer se je prodajna cena gibala od 25 do 40 €/m².

Mojca Vtič

1. 03. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 1. 3. (petek)

Naklada:

Avtor: bp/tep/snk/arh/bp

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3273811>

Ljubljana, 1. marca - Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v petek, 1. marca.

POLITIKA

NIKOZIJA - Sklepni dan uradnega obiska predsednice DZ Urške Klakočar Zupančič v Cipru, kjer se bo sestala z županom Nikozije Constantinosom Yiorkadjisem ter si ogledala črto prekinitve ognja - varnostno cono Ledra. (program obiska v nadaljevanju)

LJUBLJANA - V okviru virtualnega obiska Evropske komisije, namenjenega pripravi poročila o stanju vladavine prava v EU za leto 2024, bo potekal začetni dogodek ministrstva za zunanje in evropske zadeve (ob 9.30), sledil bo dogodek o pravosodnem sistemu in protikorupcijskem okviru ministrstva za pravosodje, za javno upravo in za notranje zadeve (ob 10. uri) ter dogodek o pluralnosti in svobodi medijev ministrstva za kulturo (ob 13. uri).

9.00 seja preiskovalne komisije DZ, ki preiskuje sume nezakonitega financiranja strank, na kateri bodo kot pričevalci zaslišali Aleša Razpeta, Primoža Pesarja (ob 9.45), Ulo Spindler (ob 10.30), Valerijo Prevolšek (ob 11.15), Barbaro Modic (ob 12. uri), Mateja Klepca (ob 12.45) in Urbana Krajcarja (ob 13.30); DZ, mala dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)

9.00 seja odbora DZ za zadeve EU, na kateri bodo med drugim obravnavali gradiva za zasedanje Sveta EU za pravosodje in notranje zadeve, ki bo 4. in 5. 3. v Bruslju, za zasedanje Sveta EU za promet, telekomunikacije in energijo, ki bo 4. 3. v Bruslju, ter za zasedanje Sveta EU za konkurenčnost (notranji trg in industrija), ki bo 7. 3. v Bruslju; določili bodo tudi delegacijo odbora DZ za zadeve EU za 71. plenarno zasedanje konference odborov parlamentov EU za evropske zadeve (COSAC), ki bo potekala med 24. in 26. 3. v Bruslju; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA

10.00 seja kolegija predsednice DZ, na kateri bodo med drugim določili čas obravnave točk dnevnega reda seje DZ, ki se bo začela 4. marca; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA)

11.00 neformalni novinarski brifing ministrstva za zdravje ob koncu javne razprave o predlogu strategije razvoja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva do leta 2031; ministrstvo za zdravje, velika sejna soba, Štefanova 5, LJUBLJANA

12.00 pogovorno omizje v organizaciji stranke SD Inovativna Evropa, inovativna Slovenija o pomenu inovativnosti za evropsko gospodarstvo, ki ga bo gostil evropski poslanec Milan Brglez (S&D/SD), gosti pa bodo kranjski župan Matjaž Rakovec, strokovnjakinja za umetno inteligenco Vida Groznik, direktorica strateškega razvoja in internacionalizacije pri GZS Natalija Stošički, državni sekretar na ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj Marko Koprivc ter sekretar strateškega sveta na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport Jernej Štromajer; Centrala, prostor soodločanja, Nazorjeva ulica 6, LJUBLJANA

12.00 predstavitev kandidatke za ministrico za pravosodje Andreje Katič pred odborom DZ za pravosodje; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)

PROGRAM OBISKA PREDSEDNICE DZ KLAKOČAR ZUPANČIČ V CIPRU

11.00 srečanje z županom Nikozije Constantinosom Yiorkadjisem (fototermin na začetku

srečanja); Mestna hiša, NIKOZIJA

11.30 ogled črte prekinitve ognja - varnostna cona Ledra; NIKOZIJA

GOSPODARSTVO

ŽALEC - Minister za naravne vire in prostor Jože Novak ter državna sekretarka Lidija Kegljevič Zagorc bosta skupaj s predstavniki Direkcije RS za vode nadaljevala z obiski porečij v Sloveniji, kjer si bodo ogledali stanje na vodotokih in se srečali s tamkajšnjimi župani. Tokrat bodo obiskali občine, ki ležijo ob delu porečja reke Savinje. Predvidoma ob 16. uri bo v Žalcu izjava za javnost (Mladinski center Hotel Žalec, Mestni trg 3).

9.30 konferenca o vlogi malih modularnih reaktorjev v slovenski energetiki v organizaciji GZS in evropskega poslanca Franca Bogoviča (SLS/EPP), na kateri bosta med drugim sodelovala generalna direktorica GZS Vesna Nahtigal in Bogovič; GZS, dvorana A, Dimičeva 13, LJUBLJANA

10.00 novinarska konferenca nekaterih društev, ki delujejo v Občini Kanal ob Soči, na kateri bodo predstavili svoj pogled na nastalo situacijo glede predloga novele zakona o varstvu okolja ter društveno življenje v občini, delovanje, povezano s sponzorji, in načine financiranja društev; Medgeneracijski center pri Tinci v Desklah, Srebrničeva ulica 18, DESKLE

11.00 novinarska konferenca Občina Gorenja vas-Poljane, na kateri bodo predstavili potek in podrobnosti poplavnih sanacij v občini, sodelovali bodo predsednik DS Marko Lotrič, poslanec SDS Žan Mahnič, direktorica občinske uprave Gorenja vas-Poljane Elizabeta Rakovec in župan občine Gorenja vas-Poljane Milan Čadež; Dvorec Visoko, Visoko pri Poljanah 1, ŠKOFJA LOKA

LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil prvo informacijo o februarški inflaciji v območju evra in januarske podatke o brezposelnosti v EU.

DRUŽBA

LJUBLJANA - Uveljavljati se začnejo umiki soglasij za nadurno delo stavkajočih zdravnikov, kar bo lahko povzročilo težave pri organizaciji dela v zdravstvenih zavodih. Ponekod bodo organizirali izmensko delo, v mnogih bolnišnicah bodo odpadale nenujne storitve.

BRUSELJ - Neformalno srečanje sveta za izobraževanje, mladino, kulturo in šport na temo mobilnosti v visokem šolstvu. Udeležil se ga bo minister za visoko šolstvo, znanost in inovacije Igor Papič.

10.00 festival zvončkov v Botaničnem vrtu Ljubljana (do 3.); Botanični vrt, Lžanska cesta 15, LJUBLJANA

11.00 novinarska konferenca pred dobrodelnim koncertom Humanitarnega Soroptimist kluba Ptuj, ki bo 8. marca, sodelovali bosta predsednica Humanitarnega Soroptimist kluba Ptuj Vida Petrovič in članica kluba Tanja Tučič; Hotel Mitra, Prešernova ulica 6, PTUJ

11.00 župana Občine Ravne na Koroškem Tomaž Rožen in Občine Novi Travnik (BiH) Stjepan Dujo bosta podpisala sporazum o sodelovanju med občinama; Občina Ravne na Koroškem, sejna soba, Gačnikova pot 5, RAVNE NA KOROŠKEM

13.00 slovesna podelitev nagrad in priznanj ob dnevu civilne zaščite, udeležence bo nagovoril predsednik vlade Robert Golob, udeležila pa se je bo tudi predsednica republike Nataša Pirc Musar (fototermin); Kongresni center Brdo pri Kranju, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

15.00 ogled nekaterih aktivnosti tabora Mors in mladi za predstavnike medijev ob zaključku tabora

(zbor ob 14.45 v vojašnici); ob 16. uri nagovor ministra za obrambo Marjana Šarca; ob 16.10 predstavitev možnosti sodelovanja s Slovensko vojsko; Vojašnica Boštjana Kekca, Bela 153, BOHINJSKA BELA

17.00 sprejem predstavnikov organov in enot civilnih zaščit ter organizacij, vključenih v sistem zaščite in reševanja v Občini Žirovnica, ob tej priložnosti bo v uporabo predano novo terensko vozilo Civilne zaščite Občine Žirovnica; poveljnik občinskega štaba Civilne zaščite Občine Žirovnica Luka Pretnar in župan Občine Žirovnica Leopold Pogačar pa bosta predstavila aktivnosti in ukrepe ob avgustovski ujmi na območju občine; OŠ Žirovnica, jedilnica, Zabreznica 4, ŽIROVNICA

18.00 okrogla miza in predavanje o dunajskem modelu socialnih stanovanj v organizaciji Mestne občine Celje, na kateri bodo sodelovali minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, direktor [Stanovanjskega sklada](#) RS Črtomir Remec, vodja sektorja za prostorsko načrtovanje, promet in varstvo okolja na Mestni občini Celje Katja Martinčič, direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar in predstavnik Mladinskega sveta Celje Tim Ratajc; ob 17.50 v razstavnem prostoru muzeja izjava za javnost ministra Maljevca in celjskega župana Matije Kovača; Muzej novejšje zgodovine Celje, Prešernova ulica 17, CELJE

18.00 odprtje potujoče razstave Na vrtu (ne)vidnih, slavnostni govorniki bodo županja Občine Hrpelje-Kozina Saša Likavec Svetelšek, župan Občine Doline pri Trstu Sandy Klun, poveljnik Civilne zaščite Sandi Curk ter profesorji Jure Gombač (ZRC SAZU), Roberta Altin (Univerza v Trstu) in Katja Hrobat Virloget (Univerza na Primorskem); Kulturni dom Hrpelje, Reška cesta 14, HRPELJE

18.00 pogovor o knjigi Naše znanstvenice. Kako so ženske soustvarjale znanost v Jugoslaviji; Atrij ZRC, Novi trg 2, LJUBLJANA

LJUBLJANA - Amnesty International Slovenije ob 32. obletnici izbrisa pripravlja nekaj dogodkov. Med drugim bodo ob 10.15 na Fakulteti za socialno delo (predavalnica 9, Topniška 31) potekala pričevanja izbranih in otrok izbranih, ob 12. uri bo komemoracija pred spomenikom izbranim pred nekdanjo Avtonomno tovarno Rog na Trubarjevi 72, ob 19. uri bosta na ogled dva kratka filma o izbranih: Karavana izbranih ter nov in še nastajajoč film v avtorstvu Ratka Stojiljkovića. Po filmu bo sledil pogovor za avtorjem in prisotnimi izbranimi (Plac, Linhartova 43).

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje Marjanu Elemirju Rozmanu, ki ga obtožnicabremeni poskusov uboja partnerke in njenega nekdanjega partnerja (ob 10. uri).

LJUBLJANA - Svetovni dan civilne zaščite.

LJUBLJANA - Dan nediskriminacije.

LJUBLJANA - Mesec boja proti raku debelega črevesa in danke.

KULTURA

19.00 odprtje samostojne razstave Zastonj objemi umetnika Marka Šajna (do 30.); KiBela, Ulica kneza Koclja 9, MARIBOR

20.00 odprtje Festivala literature sveta - Fabula, gost večera bo španski avtor Pol Guasch (do 22.); Cankarjev dom, klub, Prešernova 10, LJUBLJANA

20.00 premiera predstave Sirote britanskega dramatika Denisa Kellyja v režiji Renate Vidič (še 8. 3.); Gledališče Koper, Verdijeva ulica 3, KOPER

20.00 koncert Dina Merlina (še 2.); Arena Stožice, LJUBLJANA

LJUBLJANA - Sejem knjig in ilustracij, ki ga ob 8. marcu pripravljata Center ilustracije in Pisarna Ljubljane, Unescovega mesta literature. (do 8.)

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100
telefaks: 01/ 43 42 970
e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:
dopoldne Tatjana Žnidaršič, popoldne Maja Oprešnik
tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:
dopoldne Marjetka Nared, popoldne Jure Bernard
tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:
dopoldne Luka Krek, popoldne Maja Cerkovnik
tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjajk
tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerna dežurna urednica (od 17. do 23. ure): Alenka Potočnik

1. 03. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Majske poljane: gradijo novih 72 stanovanj

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 230,60

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



NOVA GORICA • Začeli so graditi še tretjo stolpnico v nizu - Pinjo

Majske poljane: gradijo novih 72 stanovanj



Znotraj ograjenega območja, kjer bo zrasla tretja stolpnica Pinja, so končno začeli s pripravljalnimi deli za gradnjo.

• NACE NOVAK

Po zatišju je K.Tivoli na Majskih poljanah le začel graditi tretjo stolpnico - Pinjo. Tam naj bi bilo najkasneje v letu

2026 na voljo 72 stanovanj. "Vpisanih imamo že skoraj 400 zainteresiranih kupcev. Povpraševanje je zelo veliko. Na vseh stanovanjih imamo podpisane rezervacijske do-

govore oziroma pisma o nameri," je povedal **Zoran Đukić**, direktor agencije Stoja Trade, ki prodaja stanovanja. Dodatnih 70 stanovanj bodo gradili v objektu Nica nad

nekdanjim Kemometalom. Za stanovanja v Pinji bo v povprečju treba odšteti 3400 evrov na kvadratni meter bruto z ddv, podobna cena naj bi bila tudi v Nici. → 4

1. 03. 2024 **Primorske novice**

Stran/Termin: 4

Naslov: Začeli so graditi še tretjo stolpnico z 72 stanovanji

Naklada: 21.000,00

Avtor: Nace Novak

Površina/Trajanje: 489,84

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



FOTO: NACE NOVAK

Znotraj ograjenega območja, kjer bo zrasla tretja stolpnica Pinja, so končno začeli s pripravljalnimi deli za gradnjo.

NOVA GORICA • Na Majskih poljanah končno gradbišče, stolpnica Pinja bo vseljiva najkasneje v letu 2026

Začeli so graditi še tretjo stolpnico z 72 stanovanji



Po kar dolgem zatišju se je na območju, kjer bodo na Majskih poljanah zgradili tretjo stolpnico Pinjo, pred kratkim le začelo dogajati. Gradbišče je oživel, delavci so že v akciji. Pinja, v kateri bo po napovedih najkasneje v letu 2026 na voljo 72 stanovanj, se že počasi dviga proti nebu.

• NACE NOVAK

Plakati okrog ograjenega območja, rezerviranega za rast tretje stolpnice na Majskih poljanah, Pinje, so že v letu 2022 napovedovali, da bodo stolpnico začeli graditi marca 2023, a se nato ni nič premaknilo. Tudi za lanski november napovedan začetek gradbenih del se ni uresničil, zato pa je bilo v začetku tega meseca opaziti, da se nekaj vendarle pripravlja. In ko so nad spečim gradbiščem postavili žerjav (gradbeno dvigalo), je postalo očitno, da bodo dela stekla.

In tudi so. Za zdaj resda še pripravljajna, a po neuradnih informacijah naj se zdaj ne bi več ustavljali, dela pa naj bi pospešeno tekla vse do konca prihodnjega leta, ko naj bi bila gradnja zaključena. V enaj-

3400

evrov na kvadratni meter bruto z DDV bo treba v povprečju odšteti za stanovanja v stolpnici Pinja in poslovnem in stanovanjskem objektu Nica



Po Cedri in Tisi bo predvidoma do konca leta 2025 na Majskih poljanah stala še stolpnica Pinja, v kateri naj bi bilo 72 stanovanj vseljivih v letu 2026.

stnadstropni stolpnici Pinja, ki se bo pridružila obstoječima Cedri in Tisi, bo na voljo 72 stanovanj različnih velikosti. Dodatnih 70 stanovanj bo podjetje K.Tivoli gradilo v poslovno-stanovanjskem objektu Nica nad nekdanjim Kemometalom ob Cankarjevi ulici.

Za 72 stanovanj skoraj 400 zainteresiranih

Povpraševanje po novih stanovanjih je, glede na velikanško pomanjkanje na trgu v Novi Gorici, temu primerno. V nepremičninski agenciji Stoja Trade, kjer sprejemajo povpraševanja za stanovanja v Pinji in Nici, so v drugi stolpnici Tisa prodali že vsa stanovanja. Cene so se gibale v povprečju okoli 3000 evrov bruto na kvadratni meter.

Stanovanj v prvi stolpnici Cedra niso tržili v nepremičninski agenciji Stoja Trade, saj je bil to še projekt Primorja in kasneje slabe banke. Podjetje K.Tivoli pa je zemljišče z nedokončanim projektom preostalih dveh stolpnic kupilo na dražbi.

Zoran Đukić

nepremičninska agencija Stoja Trade

“Vpisanih imamo že skoraj 400 zainteresiranih kupcev. Povpraševanje je zelo veliko. Na vseh stanovanjih imamo podpisane rezervacijske dogovore oziroma pisma o nameri.”

Čeprav je začela Pinja šele dobro kukati iz tal, v agenciji Stoja Trade že nekaj časa sprejemajo povpraševanja za stanovanja v njej. “Vpisanih imamo že skoraj 400 zainteresiranih kupcev. Povpraševanje je zelo veliko. Na vseh stanovanjih imamo podpisane rezervacijske dogovore oziroma pisma o nameri,” je pojasnil direktor **Zoran Đukić**.

V letu 2026 142 novih stanovanj v mestu

Pojasnil je tudi, da bo cena za stanovanja v Pinji v povprečju okrog 3400 evrov na kvadratni meter bruto z DDV, sicer pa, kot je še dodal, cene varirajo odvisno od višine in lege stanovanja ter velikosti. Manjša

stanovanja so po kvadratnem metru dražja kot velika stanovanja.

Tudi za poslovno-stanovanjski objekt Nica, kjer še nič ne kaže na skorajšnji začetek gradnje, že sprejemajo nezavezujoče rezervacije, podobno kot za Pinjo, in tudi cene stanovanj bodo, tako Đukić, podobne, če ne iste kot v Pinji.

“Stanovanja v Pinji in Nici naj bi bila predvidoma vseljiva najkasneje v letu 2026, s tem da bodo prej vseljiva tista v Pinji kot v Nici. Za obe stavbi imamo veliko povpraševanja. Oba projekta sta se pokazala kot zelo zanimiva. Stranke so zelo zadovoljne s stanovanji. Lokacija je dobra, izbrali pa smo tudi pravi produkt za trg,” je še povedal Đukić. •

1. 03. 2024 Mladina

Stran/Termin: 2

Naslov: Kriv je minister Han

Naklada: 14.699,00

Avtor: Grega Repovž

Površina/Trajanje: 288,71

Rubrika/Oddaja: UVODNIK

Žanr: UVODNIK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Kriv je minister Han

Piše: Grega Repovž

Anja Z. je stara 32 let. Na prvi pogled bi lahko rekli, da ji ne gre slabo. Že tri leta je zaposlena v ugledni javni raziskovalni instituciji, službo pa ima za nedoločen čas, delo jo veseli, sodelavci so prijetni. V Ljubljani živi že od študentskih let, a seveda se ima še vedno za Mariborčanko. Živi v enoinpolsobnem stanovanju za Bežigradom pri Plečnikovem stadionu, prijetno in svetlo je. Tudi najemnina je čisto sprejemljiva – 580 evrov na mesec. Uradno sicer velja, da plačuje 180 evrov najemnine, saj v stanovanju uradno najema le sobico. V stanovanju živi že pet let. Pred desetimi dnevi se je oglasil njen najemodajalec in ji povedal, da mora 1. maja iz stanovanja. Ne samo to: povedal ji je tudi, da se lahko v stanovanje vrne oktobra. Vmes bo lastnik stanovanje oddajal na Bookingu oziroma Airbnbju. Anji se je seveda sesul svet. Ima sicer privarčevanih 17.000 evrov, a ker cene stanovanj ves čas naraščajo, nima nobene možnosti, da bi si kupila stanovanje. Na javnih razpisih ji žal še ni uspelo priti med srečnejše, ki so dobili najemniško stanovanje, to redko dobrino. A s tem se sploh ne ukvarja. Njen problem je, da lastnik njenega stanovanja ni edini, ki bo tudi letos poleti oddajal svoje stanovanje na spletnih platformah. In ker so danes stanovanja glavna oblika nalaganja denarja za premožne ljudi (ker je donos višji in varnejši kot pri delnicah ali čemerkoli drugem), je stanovanj na trgu še toliko manj. Anja Z. nima kam.

Enak problem ima tudi Maja L. Je 27-letna študentka, malce se ji je zavlekel magistrski študij, a vsak dan dela v enem izmed ljubljanskih lokalov in ima redne dohodke prek svojega s.p.-ja. Maja, prihaja sicer iz Gornje Radgone, bo do 1. aprila živela v stanovanju z dvema prijateljema – potem morajo ven. Tudi lastnik tega stanovanja se pripravlja na turistično sezono, a ker želi stanovanje še malo predelati, morajo Maja in prijatelj iz stanovanja že konec marca. Tudi Majo grabi obup, najemniških stanovanj ni, tista, ki so, so grozljivo draga. Petsto evrov znaša povprečna najemnina za sobo s stroški vred – za veliko slabšo sobo, kot jo je imela doslej.

Nič novega nismo napisali. Vse to smo v Mladini popisali že velikokrat. Da mora vlada nemudoma omejiti oddajanje stanovanj v turistične namene, saj gre za zlorabo stanovanj za pridobitne namene. To pišemo že od leta 2016. Stanovanja niso običajne naložbe: namenjena so bivanju ljudi, njihovo gradnjo država spodbuja in stimulira, ker tako rešuje temeljno vprašanje, pravico do bivanja. Seveda so tržno blago, a posebne narave. Na tem mestu smo lani septembra in potem še novembra zapisali: leto gre h koncu, dolžnost vlade je, da pred novo turistično sezono nekaj ukrene, ker je preveč ljudi v stiski. V nori stiski. Ker so v



stiski mladi, mlade družine, tudi srednje mladi, predvsem pa tisti, ki imajo manj. Preprosto nujno je, da vlada ukrepa.

Vlada ni naredila ničesar. Ravna identično, kot so ravnale vlade pred njo. Le da cene še vedno rastejo, stanovanj in sob pa je na trgu danes še manj. Leta 2015 je bilo zgolj na platformi Airbnb oglaševanih 2569 nepremičnin, leta 2019 pa že 9723.

Trdimo, da vlada zavestno ni naredila ničesar. Ne govorimo o nepremičninskem davku, govorimo zgolj o regulaciji oddajanja nepremičnin turistom na kratki rok. Govorimo o ureditvi le delčka problema. Govorimo o regulaciji, ki je danes standard v pre mnogih mestih po Evropi, ki so tudi turistično privlačne destinacije. Ne samo to. Govorimo o zakonodaji, ki je že pripravljena. Ki jo imajo pripravljeno na ministrstvu za gospodarstvo še iz časa Zdravka Počivalška. O zakonodaji, ki ni sistemska, ampak ureja le droben košček poslovanja slovenskega gospodarstva, govorimo o dejavnosti, ki nima dodane vrednosti ne za družbo ne za javne finance, o dejavnosti, kjer sta davčna utaja in »optimizacija« pravili.

Pavšalno bi bilo reči, da je za to kriva vlada ali koalicija v celoti. Kriv je namreč odgovorni minister – socialdemokrat Matjaž Han. Da, to je tisti socialdemokrat, ki ves čas govori o interesu gospodarstva. Trdimo, da Han zavestno in načrtno ne naredi ničesar. Ne vemo, ali je sam tudi med tistimi, ki oddajajo stanovanja – trdimo pa, da je to nekaj, s čimer se ukvarja njegov socialni krog, njegov družbeni razred. Da torej zavestno dela v korist teh ljudi – in hkrati zavestno v škodo vseh stanovanjsko deprivilegiranih. Zakaj to trdimo? Ker vemo, da Han zadeve razume in pozna. In tudi ve, da bi z regulacijo (omejitvijo oddajanja na 30 ali 40 dni na leto na primer, ob hudih kaznih za kršitelje) nemudoma dosegel pozitiven učinek na cene in dostopnost stanovanj. Vendar ne naredi ničesar, da bi te zasluzke preprečil.

V zadnjih tednih so mediji veliko poročali o krizi Socialdemokratov. A to je dejanska kriza te stranke: preprosto ne razumejo stisk ljudi. Razumejo pa stiske podjetij in bogatih – oziroma njihove interese. Ne zdi se jim tudi nič narobe, če njihov generalni sekretar Klemen Žibert (oziroma njegov oče) kupi nepremičnino za 1,3 milijona evrov v prestižni stavbi. Res je, Klemen Žibert ni več generalni sekretar Socialdemokratov. To funkcijo zdaj opravlja Matevž Frangež. Kje je že zaposlen Frangež? Na ministrstvu za gospodarstvo je zaposlen kot državni sekretar. Je torej človek, ki je poleg Hana najodgovornejši, da ta vlada ni naredila nič, da bi uredila problem kratkoročnega oddajanja nepremičnin turistom. x

1. 03. 2024 **Finance Manager - posebna izdaja** Stran/Termin: 29

Naslov: Nepremičnine niso le varna, ampak tudi donosna Naklada: 8.500,00

Avtor: Klemen Koncilja Površina/Trajanje: 867,33

Rubrika/Oddaja: NEPREMIČNINE Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE
